



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/180

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.11.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Yalıköy Mahallesi sınırları içerisinde 3394 ada; 5, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **319729** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Fatsa İlçesi, Yalıköy Mahallesi, F39D18D nazım imar planı paftası, 3394 ada, 5, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Yalıköy Mahallesi 3394 ada, 5, 9 ve 10 nolu parseller mevcut nazım imar planında Seyrek Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel; Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin; OSKİ Genel Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 117715 sayılı talebiyle bölgenin su ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlandığı ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye